00.00.0000

**Nebenkostenabrechnung 01.01.20.. – 31.12.20..**

Für das Wohngebäude, Ruchenstrasse 14, 76706 Dettenheim sind im Abrechnungszeitraum folgende umlagefähigen Kosten angefallen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kostenart** | **Betrag Euro** |
| 1 | Heizung, Warmwasser, Betriebsstrom  gem. individueller Einzelabrechnung Minol | € |
| 2 | Grundsteuer | € |
| 3 | Gebäudeversicherung | € |
| 4 | Haftpflichtversicherung | € |
| 5 | Müllgebühren |  |
| 6 | Kaminfeger (Schornsteinreinigung) | € |
| 7 | Gebührenbescheid Wasser/Abwasser | € |

**Kostenverteilung**

Ihr Nebenkostenanteil berechnet sich wie folgt:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kostenart | Schlüssel | Gesamtbetrag  (Euro) | Geteilt durch Einheiten gesamt | Kosten pro Einheit  (Euro) | Multipliziert mit ihren Einheiten | Ergibt:  Ihre Kosten  (Euro) |
| Grundsteuer | Wohnfl. | € | 260 m² | € | 101 m² | € |
| Gebäudeversicherung | Wohnfl. | € | 260 m² | € | 101 m² | € |
| Haftpflichtversicherung | Wohnfl. | € | 260 m² | € | 58 m² | € |
|  |  | | | | |  |
| Müllgebühren |  | | | | | € |
| Kaminfeger |  | | | | | € |
| Wasser / Abwasser |  | | | | | € |
|  |  | | | | |  |
|  | monatl. Vorauszahlung € x 12 = ,00 € | | | | | € |
| Heizung, Warmwasser  Betriebsstrom | gem. individueller Einzelabrechnung Minol  (monatl. Vorauszahlungen € x 12 = ,00 €) | | | | | € |
| **Kostengesamt** |  | | | | | **€** |

**Für die Nebenkostenabrechnung 20.. ergibt sich ein Guthaben oder eine Nachzahlung von €.**